

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ZIRAKPUR

Sale Deed Portion of Property Sale Consideration Stamp Papers Pieces
 Rs...../- Rs...../- 9
 Village (Rs...../-, @ 4% of Stamp Duty and
 M.C. Zirakpur. Rs...../-, @ 1% of Social Infrastructure Cess)

E-Stamp of Rs...../-, Vide Certificate No.IN-
Dated:-

(APARTMENT/UNIT NO....., FLOOR, TOWER NO.....,
, M.C. Zirakpur)

(ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ/ਯੂਨੀਟ ਨੰਬਰ:-, ਮੰਜਿਲ, ਟਾਵਰ ਨੰਬਰ:-,
, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)

(Type of Residential Flat) (Word Approx.1280) (MC Zirakpur)
 (Super Builtup Area Square Feet)

(Land Area = Square Yards) (0Bighe-0Biswe-0Biswasi)

(ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ No-23-Leg./2017, ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਮੁਤਾਬਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ
 ਅਨੁਸਾਰ "ਸ਼ਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ" ਬਾਬਤ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ)
 (COLLECTOR RATE IS CORRECT AS PER LIST OF COLLECTOR RATES)

In Presence of:-
 Rs. Nil

In Advance :-
 Rs.42,70,000/-

THIS SALE DEED IS MADE AT ZIRAKPUR EXECUTED
 ON 2018, Between

I,
 THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON:-
 (Authorized by the Firm/Company vide Resolution Dated:-.....),
 Owner of Land/Apartment situated at Village, Sub-Tehsil
 Zirakpur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali, (Punjab), (Hereinafter called the
 SELLER).

ਮੈਂ
 ਰਾਹੀਂ ਆਥੋਰਾਇਜ਼ਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਪਰਸਨ :-
 (ਬਾ-ਅਥਤਿਆਰ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਰਾਹੀਂ ਮਤਾ ਮਿਤੀ:-.....), ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ
 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
 ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

AND

.....
 (Hereinafter called the PURCHASERS)

....., (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

Whereas the seller had Purchased the total land measuring 0Bighe-
 0Biswe-0Biswasi, Comprised in Khewat/Khatouni No....., Khasra

Nos:-.....

Pieces Situated at Revenue Estate of Village
Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar, Mohali, (Punjab), "Hadbast
No.....", about which the mutation is entered and sanctioned in the
Revenue Record, as required under law existing at the relevant time. A copy
of the Jamabandi for the year showing the aforesaid is
enclosed herewith.

ਇਹ ਕਿ ਉਪੋਕਤ ਵਿਰਕੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-0ਬਿਸਵਾਸੀ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ
ਨੰਬਰ:-, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:-

ਕਿਤੇ, ਰਕਬਾ 0ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-0ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ
ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਇਤਕਾਲ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਮਾਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਖਰੀਦ
ਕੀਤੀ ਹੈ।

The Seller has constructed a residential project in the name of
"....." developed by the on this land of
its ownership and possession after approval from M.C. Zirakpur and after
satisfying norms; as required.

ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ
ਲੇਕੇ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ".....",
ਜੋ ਕਿ ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

This Project is Sanctioned vide Letter No:-....., and letter
No:-....., and Letter No:-....., of the office of
MC Zirakpur. As approval it has towers i.e. total
apartments, besides one tower constructed with the directions of govt. i.e. the
tower for E.W.S housing.

ਇਹ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-, ਅਤੇ ਪੱਤਰ
ਨੰਬਰ:-, ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-, ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਨਿਸਪਲ
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦੀ ਟਾਵਰਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ
ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਇੱਕ ਹੋਰ ਟਾਵਰ
ਇਕਨੋਮੀਕਲ ਵਿਕਰ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

All the apartments of this Project comes under The Punjab Apartment
Ownership Act. The apartment of the above project which is being sold, is free
and clear from all sorts of encumbrances.

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਓਨਰਸ਼ੀਪ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ
ਹਨ, ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਜੋ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ
ਸਾਫ਼ ਹੈ।

Now the seller has sold to the buyer, APARTMENT/UNIT NO.....,
..... FLOOR, TOWER NO....., at, Village
....., M.C. Zirakpur, Sub-Tehsil Zirakpur, which includes one
car parking (Slot No.....) in the said complex whether covered or open,
along with undivided right of ownership in Khewat/Khatouni No.....,
Khasra Nos:-.....
Pieces, Total Land Measuring 0Bighe-0Biswe-0Biswasi being
..... share measuring 0Bighe-0Biswe-0Biswasi, Situated at Revenue
Estate of Village Singhpura, Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar, Mohali,

(Punjab), "Hadbast No.43", A copy of the Jamabandi for the year showing the aforesaid is enclosed herewith, which is built by the above mentioned seller's Project, which has been developed by the seller. The apartment has been sold without transferring any terrace rights or right to the stilt floor or basement to the Purchasers. The sale has been done by the seller while in its complete senses and without any coercion or pressure. The sales have been done at a Basic Sale Price of Rs...../- (Rupeesonly), to the Purchasers and the apartment has been sold absolutely and forever.

ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ/ਯੂਨੀਟ ਨੰਬਰ:-, ਮੰਜਿਲ, ਟਾਵਰ ਨੰਬਰ:-, ਵਾਕਿਆ, ਪਿੰਡ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਇੱਕ ਖੁੱਲੀ ਜਾਂ ਛੱਤੀ ਹੋਈ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ (ਸਲਾਟ ਨੰਬਰ:-) ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਣੇ ਨਾਂ ਵੱਡੇ ਜਾਂ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ, ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:- ਕਿਤੇ, ਰਕਬਾ 0ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-0ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ = ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-0ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-", ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਜੋ ਬਿਨਾਂ ਉਪਰਲੀ ਛੱਤ ਅਤੇ ਬੈਸਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲਫ਼ਿਆ ਤੇ ਖੜ੍ਹੇ ਫਰਸ਼ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝ ਦੇ ਹੈ, ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸਮਝ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਪਰੈਸ਼ਰ ਦੇ, ਜੋ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਥਾਂ ਸਣੇ ਛੱਤ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਫਰਸ਼ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹੈ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-/-ਰੁਪਏ, (.....ਰੁਪਏ), ਵਿੱਚ, ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

After the signing of this document, the Purchasers have the right to get its name mutated as the owner of this apartment, in the revenue record, at its own expenses.

ਇਹ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ।

The actual possession of the apartment has already been delivered to the Purchasers and a separate possession/occupation certificate to that effect has also been issued. Consequently, the Purchasers are the owners of the apartment after this deed and the Purchasers will be entitled to use all the facilities of the complex hereinafter, subject to the conditions of the apartment buyer's agreement and maintenance agreement.

ਇਹ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਅਸਲ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਅਲੱਗ ਤੋਂ ਪੋਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਉਸਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਮੈਂਟਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ/ਬਾਇਅਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਵਰਤਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

Before the date of registration of this Sale Deed the Purchasers have already satisfied themselves regarding the ownership of the land upon which this project has been constructed, quality of construction, finishing, size, layout and other services like street light, water, sewerage, club, park, parking, security, green area, storm, rain water system etc. and the Purchasers is fully satisfied with the same.

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਾਬਤ, ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਬਾਬਤ, ਫਿਨੀਸ਼ਿੰਗ ਬਾਬਤ, ਮਿਨਤੀ ਬਾਬਤ, ਢਾਂਚੇ ਬਾਬਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰਵਿਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ, ਪਾਣੀ, ਸਿਵਰੇਜ, ਕਲੱਬ, ਪਾਰਕ, ਪਾਰਕਿੰਗ, ਸਕਿਓਰਟੀ,

ਗਰੀਨ ਏਰੀਆ, ਸਟਰੋਮ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਸਿਸਟਮ ਆਦਿਕ ਬਾਬਤ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ।

This document of registration along with the apartment buyer's agreement, maintenance agreement and other request for amendment/chance /additional features of services made by the Purchasers to the seller; shall be the final repository all the agreed conditions between the parties superseding projections/representations made in sales brochures, advertisements, write ups, handouts etc. All the terms and conditions of apartment buyer's agreement, maintenance agreement and other request for amendment/chance/additional features of services made by the Purchasers to the seller shall be deemed to be part of this document as well.

ਇਹ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਕਾ ਸਮੇਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਬਦਲਾਅ/ਮੌਕਾ/ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚਕਾਰ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁਸਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਾਇਅਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧ/ਮੌਕੇ/ਵਾਧੂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵੱਜੋਂ ਹੀ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

The Purchasers will be entitled to use this apartment for residential purpose only and will not use it for any commercial or illegal purpose. The right of the Purchasers shall be limited and restricted from the internal floor of its apartment to the ceiling of the said apartment, besides an undivided share in the land (Excluding the basement area).

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਵਰਤ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਣਜੀ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਸਤੇ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਛੱਤ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਰਹਿਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਉਸਦਾ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਣਵੰਡੀਆ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ (ਤਹਿਖਾਨੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)।

The Purchasers will be bound to observe all the rules and regulations of the Punjab Apartment & Property Regulations Act.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੇ ਰੂਲ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

The Purchasers shall not create a hindrance/obstruction in the use of the common area of the complex, at any place outside its apartment.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਉਣਗੇ।

With the signing of this registration document, the Purchasers has waived off its rights for making any claims or demanding anything from the seller and confirms that it is completely satisfied with the apartment and the complex.

ਇਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕਲੇਮ ਜਾਂ ਮੰਗਾਂ ਦਾ ਹੱਕ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਕਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕੰਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪੂਰਣ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ।

The Purchasers shall not be entitled to make any alterations to the construction of the apartment particularly related to the external elevation or finishing or color or paint or layout in any manner as to look different from the rest of the tower or complex. The Purchasers will keep this unit in good

repaired condition and will not make any projection and/or alteration in it without the permission of the concerned department and nor will it demolish any of the supporting walls, columns etc. The Purchasers will not break anything fixed or likely to affect the safety of the structure of the building. Doing so would make the Purchasers liable for cancellation of its allotment according to the relevant provisions of the Apartment Buyer's Agreement and/or the Maintenance Agreement.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਬਾਹਰੀ ਉਚਾਈ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲਤਾ ਜਾਂ ਰੰਗ ਜਾਂ ਪੇਂਟ ਜਾਂ ਖਾਕੇ/ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਦਲਾਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਕਿ ਟਾਵਰ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਾਕੀ ਦੇ ਟਾਵਰ ਜਾਂ ਕੰਪਲੈਕਸ ਤੋਂ ਅਲੱਗ ਦਿੱਖੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਰਿਪੇਅਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਬਦਲਾਵ/ਪੇਂਟ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਦਿਵਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਰ ਲੱਗਦੀਆਂ ਸਪੋਰਟਿੰਗ ਦਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਕਾਲਮ ਨੂੰ ਤੋੜਨਗੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਿਕਸ ਹੋਈ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਜਾਂ ਜਿਸ ਨਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸੇਫਟੀ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਾਇਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਜਾਂ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਢੁੱਕਵੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਰੱਦ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

That in case any amendment or alteration or supplement in the complex or any of its services or layout is necessitated the same shall be got done without any responsibility or liability being fixed upon the seller.

ਜੇਕਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਈ ਸੋਧ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਂ ਇਸ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਰਵਿਸ ਜਾਂ ਲੋਆਉਟ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

That the Purchasers will be responsible to pay the taxes, charges, assessments, levies, cess imposed at any stage, whether they are imposed by Municipal Body or State Government or Central Government or any other statutory and authorized body. No liability in this regard shall be fixed on the seller irrespective of the whether the apartment is occupied or lying vacant.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਰੇਟ ਟੈਕਸਾਂ, ਚਾਰਜਜ਼, ਅਸੇਸਮੈਂਟ, ਕਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਸ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਸੈਂਟਰਲ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਸੰਵੇਧਾਨੀਕ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਤ ਬਾਡੀ ਦੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਯੂਨੀਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭਾਰ ਇਸ ਬਾਬਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਹੈ।

The Purchasers will not throw debris, earth, waste or waste material in any other place except the place which is fixed for throwing the same.

ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਲਬਾ, ਮਿੱਟੀ ਜਾਂ ਬੇਕਾਰ ਮਟੀਰਿਅਲ ਇਸ ਬਾਬਤ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਨਹੀਂ ਸੁਟਨਗੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਉਥੇ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਗੇ, ਜਿੱਥੇ ਇਸਦੀ ਮਿਨਾਹੀ ਹੈ।

The Purchasers will not store any things/material which are hazardous to health and will not store combustible and obnoxious things in this complex.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵਸਤੂ ਜੋ ਕਿ ਸਿਹਤ ਵਾਸਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇਹ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਤਰਨਾਕ ਚੀਜ਼ਾਂ ਇਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

The Purchasers agree that if any right accrues for further construction on the land, building or terrace appurtenances then seller Company has the right to undertake such construction in such a portion and will have the right of further construction. In this condition the terms of the clause of the Punjab Apartment and Property Act 1995 will be complied and the common areas

and facilities will be accordingly altered and in this the Purchasers will not be able to make any claim.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਉਪਰ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ, ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਨਾਲ ਲੱਗਵੀ ਕੋਈ ਛੱਤ ਦਾ ਹੱਕ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਅੱਗੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਬਾਬਤ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ 1995 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਏਰੀਏ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

That in case any charge or responsibility, social and legal of any govt. department like electricity department, M.C. Zirakpur or Pollution department, VAT, service tax, house tax or regarding the above apartment is to be given regarding the above apartments and it is demanded, then the Purchasers will be liable to pay its share which is in proportion to the area of its apartment.

ਇਹ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰੀ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਵਿਭਾਗ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ ਜਾਂ ਪੋਲੂਸ਼ਨ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਵੈਟ, ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਉਕਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਨੂੰ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

The Purchasers will apply in the concerned department for the connection of the electricity for their apartment and the seller firm/Company will assist in it or will issue N.O.C. in case of need.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਉਸਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਜੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਐਨ. ਓ. ਸੀ. ਦਵੇਗੀ।

Besides the infrastructure other than common areas, like the motors, pumps, street light, common electricity connection and sewerages treatment plant, whatsoever share of the Purchasers will be made out, they will have right as per the proportionate area of their apartment and all these rights will be transferred to the Residents Welfare Association or any other such like agency providing the maintenance services, on the coming of its existence and the names of the Purchasers will be automatically added to the membership of the association. The Purchasers will be bound to abide by the rules/regulations of the Welfare Association or Maintenance Service agency or etc.

ਸਾਂਝੇ ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੋਟਰਾਂ, ਪੰਪ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ, ਸਾਂਝੇ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਿਵਰੇਜ, ਪਲਾਂਟ ਜੋ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਬਣੇਗਾ, ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਉਹ ਉਸ ਪਰੋਪਰਟੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਜੋ ਸਾਂਝ-ਸੰਭਾਲ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਰਹੀ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਆਪ ਮੁਹਾਰੇ ਹੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਵਜੋਂ ਦਰਜ ਹੋ ਜਾਣਗੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਏਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਸਰਵਿਸ ਏਜੰਸੀ ਆਦਿ ਦੇ ਰੂਲ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

The Purchasers will be bound to pay from time to time the common area maintenance charges to seller's company or agency appointed by him, till the resident welfare association does not come into existence and upon its existence to the resident welfare association. This association works under the Punjab Apartments and Property Regulation Act 1995 and the rules made there under and other laws which is applicable to the complex and will be

formed there under. If the Purchasers does not make the payment of maintenance charges then all of their rights of use will be deprived of.

ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸਾਂਝੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮੈਂਟਨੈਂਸ ਚਾਰਜੀਸ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਮਾਲਕ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰੈਜੀਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਕਾਰਨਾਂ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਰੂਲਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਉਪਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਤਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਂਟਨੈਂਸ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਹੱਕਾਂ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਰਹਿਣਗੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਂਟਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

That all the expenses of stamps, registry fees and miscellaneous expenses of the execution and registration of this sale deed are to be borne by the Purchasers and if any deficiency of stamps is determined by Joint Sub-Registrar/Sub-Registrar then the Purchasers will be liable for its payment (along with penalty if any)

ਇਹ ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਜੁਆਇੰਟ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਕਮੀਂ ਅਸਟਾਮ ਕੱਢੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਤ ਪੇਨੇਲਟੀ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

Than if in future the Purchasers sell this apartment to any other person further, then before the sale agreement N.O.C. will have to be taken from RWA or the maintenance service agency, to ensure that there are no pending dues.

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਿ ਉਸ ਵੱਲ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਾ ਹੈ, ਐਨ. ਓ. ਸੀ. ਲੈਣਗੇ।

In case of selling of the apartment by the Purchasers, the new Purchasers will be bound by all the terms given in the apartment buyer's agreement, maintenance agreement and other request for amendment/chance/additional features of services made by the Purchasers to the seller.

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅੱਗੇ ਵੇਚ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭਵਿੱਖਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਾਇਅਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਮਤਲਬ ਇਹ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਮੰਨੀਆਂ ਹਨ, ਭਵਿੱਖਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰ ਵੈਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

That both the parties certify that all the facts entered in the registry are true and nothing has been kept concealed herein. The Khasra numbers entered in the registry does not belong to any Dera/religious institution. Regarding the alienation of this land; no stay order has been passed by any court and nor this land is been sold/transferred in violation of any Act and the instructions issued from the Govt. Besides this the area code number and name of Abadi has been correctly entered as per Collector Rate. Both of us, the parties are aware of the provisions of the Registration Act 1908 and have abided by these. We both the parties are fully responsible regarding all the facts entered in the registry.

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

As per given by both the parties following details regarding the property have been entered in the deed:

1.	Whether this plot/building lies in the municipal limits or outside?	Inside
2.	Whether this plot/building is sanctioned by PUDA/Local Govt. or not?	Sanctioned by MC, Zirakpur.
3.	If sanctioned, then CLU/Notification Number regarding permission.	It has been got Sanctioned as per Para 3.
4.	If it is not approved then whether NOC is obtained or applied for Regularization or not?	N.A.
5.	If building, then whether site plan has been got passed from competent authority or not?	It has been got Sanctioned as per Para 3.

Hence the sale deed is written with complete sense and it is heard and understood, which is accepted as correct.

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ।

Witness No.1.

Seller:-

Through its:-

Authorized Person

.....

Witness No.2.

Purchasers:-

.....